

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 3, LIDICKÁ 49, BRNO

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Upozornění:

Nejedná se o prováděcí dokumentaci ve smyslu přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

NÁZEV STAVBY:	Stavební úpravy bytu č. 3, Lidická 49, Brno
MÍSTO STAVBY:	Lidická 49, Brno
PARCELA:	č. 1201/1 v k.ú. Veveří
PŘEDMĚT PD:	Úpravy spočívají v kompletní opravě interiéru bytu včetně technického vybavení – nové podlahy, povrchové úpravy, zařizovací předměty, kuchyňská linka, rozvody silnoproudu, vody atd. Dále je řešena sanace vlhkého zdiva. Mění se mírně i dispozice bytu v místě stávající koupelny a WC.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

STAVEBNÍK:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno, IČ: 44992785
------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	Ing. Martin Němec, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 1004488, IČO 76366341 Podveská 14, 624 00 Brno
Koncepce sanačních opatření:	Ing. David Lorenc, regionální poradce, Realsan Group, SE, tel. 724 087 162
Stavební část, sanace vlhkosti:	Ing. Martin Němec, ČKAIT 1004488
Zdravotechnika:	Ing. Alice Mudráková, ČKAIT 1003834
Elektrotechnická zařízení:	Ing. Radovan Malík, ČKAIT 1005353
Vytápění:	Ing. Petr Stehlík, ČKAIT 1000636
Rozpočet, výkaz výměr:	Ing. Romana Holopírková

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu, vlastní fotodokumentace;
- zaměření, digitalizace;
- požadavky investora;
- konzultace s profesními projektanty;
- měření vlhkosti zdiva mikrovlnnou metodou na několika místech;
- provedení několika sond do násypů v podlahách;
- kopie katastrální mapy.

A.3 Údaje o území

a) – f) Jedná se o stávající objekt v daném území, čímž je dán rozsah řešeného území. Objekt není kulturní památkou. Jeho účel bude zachován – bydlení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla zpracována před podáním žádostí k vyjádřením dotčených orgánů, bude případně doloženo samostatně.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nebyly vyvolány žádné takové investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

1201/1 zastavěná plocha a nádvoří s objektem k bydlení, vlastník Statutární město Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) – d) jedná se o změnu dokončené stavby – bytový dům. Jedná se o trvalou stavbu. Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu úprav části objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v pozdějším znění 20/2012 Sb.

Bezbariérové řešení stavby je stávající a nebude měněno.

f), g) splnění požadavků je popsáno v části A.3. Výjimky nebyly požadovány, úlevová řešení nebyla uplatňována.

h) navrhované kapacity stavby

Nemění se.

i) základní bilance stavby

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno stávající.

Bude produkován pouze komunální odpad, který je likvidován stávajícím způsobem, nezvyšuje se jeho produkce.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude prováděna 3 měsíce, zahájení prací se předpokládá 03/2016.

V Brně v listopadu 2015

.....

Ing. Martin Němec